



SETTORE I

SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Regione Lazio

Direzione Generale - Ufficio Rappresentante
Unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Regione Lazio

Direzione Regionale per le politiche abitative e
la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica
territorio@regione.lazio.legalmail.it

Regione Lazio

Direzione Regionale lavori pubblici, stazione unica
appalti, risorse idriche e difesa del suolo
Servizio geologico e sismico regionale
difesasuoloobonifiche@regione.lazio.legalmail.it

Asl Roma 4

protocollo@pec.aslroma4.it

Comune di Fiano Romano

Settore II Tecnico - Ufficio Urbanistica
protocollo@pec.comune.fianoromano.rm.it

p.c. **Regione Lazio**

Direzione Regionale Ambiente
Area Valutazione di Impatto Ambientale
ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it

p.c. **Regione Lazio**

Direzione Regionale per le politiche abitative e la
pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica
Area autorizzazioni paesaggistiche e valutazione
ambientale strategica
vas@regione.lazio.legalmail.it

p.c. società **Colfiorito 75 spa**

colfiorito75@legalmail.it

p.c. società **Diamante srls**

diamantesrls@sicurezzapostale.it

p.c. tecnico delegato: **ing. Gianluca Pinto**

g.pinto@pec.ording.roma.it



SETTORE I

SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Oggetto: Procedimento ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 in Variante al PRG per intervento edilizio di ampliamento di un fabbricato residenziale adibito a Comunità alloggio per anziani denominata 'Casa del Sorriso'
CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, CO. 2, L. N. 241/1990 FORMA SIMULTANEA E MODALITÀ SINCRONA IN VIA TELEMATICA - RIUNIONE DEL 07/09/2022

VERBALE N. 3

Premesso che:

- la Conferenza di servizi decisoria in oggetto è stata convocata con nota prot. n. 13556 del **03/05/2022** per il giorno **01/06/2022** e rinviata, per esigenze della RUR, alla data del 09/06/2022 con comunicazione prot. n. 16742 del 30/05/2022;
- la prima riunione si è svolta in data **09/06/2022** e si è conclusa con alcune osservazioni sul progetto da parte della Regione Lazio indicate nel Verbale n. I del 22/06/2022;
- che la seconda riunione si è tenuta in data **01/08/2022**, i cui esiti sono descritti nel Verbale n. 2 del trasmesso in data 24/08/2022 con prot. n. REP_PROV_RM/RM-SUPRO/0050181.

In data 07/09/2022 alle ore 10,30, in modalità da remoto tramite il link: <https://call.lifesizecloud.com/>, si è aperta la terza riunione della Conferenza di Servizi sul procedimento ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 in Variante al PRG per intervento edilizio di ampliamento di un fabbricato residenziale adibito a Comunità alloggio per anziani denominata 'Casa del Sorriso'.

Come previsto dal comma 3 dell'art. 14 ter della L. 241/90 "Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso".

Presenti:

Comune di Fiano Romano:

- Ing. Giancarlo Curcio (Dirigente del Settore II Tecnico)
- Arch. Maria Lobaccaro (Servizio Urbanistica e Ambiente)
- Dott. Giovanni Cavallini (Responsabile del procedimento)

Regione Lazio Area Urbanistica:

- Arch. Maria Luisa Salvatori (Rappresentante Unico Regionale)
- Arch. Patrizia Capolino

L'Area Urbanistica della Regione Lazio, ha suggerito, ai fini di una migliore qualificazione del procedimento, di rettificare l'indicazione dell'oggetto del progetto in esame. Tale osservazione è stata accolta dal Comune di Fiano Romano.

Pertanto si dà atto che, nel corso della riunione, è stato condiviso un nuovo oggetto per il progetto in esame, avente la seguente dicitura: **"Procedimento ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 in Variante al PRG per intervento edilizio di un fabbricato residenziale adibito a Comunità alloggio per anziani denominata 'Casa del Sorriso' in ampliamento all'edificio esistente"**.

Inoltre in merito all'Attestazione comunale di inesistenza di aree specifiche per la destinazione di Comunità alloggio per anziani prot. n. 24463 del 08/08/2022, l'ente regionale ha precisato che la parola esatta da utilizzare avrebbe dovuto essere "zone" anziché "aree", tuttavia il documento è stato ritenuto ammissibile.



SETTORE I

SPORTELLINO UNICO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Dopo un riepilogo sui pareri pervenuti, la riunione è terminata alle ore 10:40.

Considerato che, in merito al progetto

- è stata prodotta dall'amministrazione comunale la seguente documentazione:

- Comunicazione esclusione della procedura di VAS (punto 9. Allegato DGR 169/2010) trasmessa con prot. n. 9175 del 23/03/2022 agli enti di competenza;
- Attestazione di inesistenza usi civici trasmessa alla Direzione regionale agricoltura, promozione della filiera e della cultura del cibo, caccia e pesca, foreste Area Affari generali e Usi civici con prot. n. 13258 del 02/05/2022;
- Nota avente ad oggetto: Chiarimenti riguardo la sussistenza dei requisiti di applicabilità dell'art. 8 DPR 160/2010 per ampliamento attività produttiva esistente trasmesso con prot. n. 19864 del 27/06/2022;
- Attestazione inesistenza di aree specifiche per la destinazione di Comunità alloggio per anziani prot. n. 24463 del 08/08/2022.

- sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- parere favorevole ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 e D.G.R. 2649/1999 prot. 0488492 del 18/05/2022 da parte dell'Area Tutela territorio – Servizio Geologico e sismico regionale;
- nullaosta alla realizzazione dell'intervento ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 1/1986 dalla competente Area Affari Generali e Usi Civici - Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste, prot. 0582565 del 14.06.2022.
- parere igienico - sanitario favorevole da parte dell'ASL Roma 4 - protocollo n. 0041034/2022 del 23/08/2022 - ed acquisito dall'Ente in data 23.08.2022 con prot. n. 25820.

Si comunica che la formulazione delle determinazioni degli Enti coinvolti dovranno pervenire allo scrivente ufficio entro e non oltre la data del 30/09/2022.

Tutta la documentazione di progetto è disponibile sul box dedicato al seguente link:

<https://regionelazio.box.com/v/comuneFianoRomano>

password: FianoRomano_2022

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i contatti del Responsabile del procedimento:

Dott. Giovanni Cavallini

tel. 0765/407206

mail: giovanni.cavallini@comune.fianoromano.rm.it

pec: giovanni.cavallini@pec.comune.fianoromano.rm.it

Distinti saluti,

Fiano Romano, 08/09/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Giovanni Cavallini